

## **Ingatlangazdálkodási szakértő szakirányú továbbképzési szak**

### **I. A szakirányú továbbképzés neve:**

Ingatlangazdálkodási szakértő szakirányú továbbképzési szak

### **II. A szakirányú továbbképzési szak FIR-**

kódja:

**A képzési és kimeneti követelményeket tartalmazó határozat:** OH-FHF/951-1/2008.

### **III. A létesítő intézmény neve:**

Budapesti Corvinus Egyetem

### **IV. A szakirányú továbbképzési szak képzési és kimeneti követelménye:**

#### **1. A szakirányú továbbképzés megnevezése:**

Ingatlangazdálkodási szakértő szakirányú továbbképzési szak

#### **2. A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:**

Ingatlangazdálkodási szakértő

#### **1. Képzési terület**

Gazdaságtudományok képzési terület

#### **3. A felvétel feltétele:**

A képzésben valamennyi alapszakon megszerzett oklevéllel rendelkezők vehetnek részt.

#### **4. A képzési idő:**

4 félév

#### **5. A szakképzettség megszerzéséhez összegyűjtendő kreditek száma:**

120 kredit

#### **6. A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerzhető ismeretek, személyes adottságok, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

**A képzés során elsajátítandó kompetenciák:** ingatlanpiac működését leíró elméleti és gyakorlati ismeretek elsajátítása a műszaki (városépítés, városrendezés városfejlődés stb.) és közgazdasági (mikro- makro ökonómia, számvitel és vállalati pénzügyek stb.), tudományok területéről, gazdálkodási, fenntartási, értékelési és forgalmazási ismeretek elméleti elsajátítása és gyakorlatba viteli készség korszerű eszközök segítségével.

A képzés során elsajátítandó tudáselemek, megszerzhető ismeretek: a 8. pontban kerül kifejtésre.

**A képzés során megszerzhető személyes adottságok, készségek:** építészeti és gazdálkodási ismereteken keresztül határozottság az ingatlanpiac, ingatlanfinanszírozás és ingatlangazdálkodás területén, problémamegoldó képesség (probléma felvetése, meghatározása, a megoldási változatok áttekintése és a legjobb megoldás kiválasztása) a rehabilitáció, ingatlankezelési ismeretek elsajátításával, csapatmunkára való képesség az optimális ingatlangazdálkodási cél elérése érdekében.

**A képzés során megszerezhető szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:** a szakirányú diploma birtokában képes az ingatlanpiac szegmenseire alkalmazott szakértői tevékenység, ingatlanfinanszírozás, gazdálkodás, fejlesztés, vagyis a teljes ingatlanszakma tudásbázisára épített tevékenység végzésére.

- 7. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb ismeretkörökhöz rendelt kreditérték:**

**Alapozó elméleti tantárgyak: 38 kredit**

Városépítés és városrendezés, Városfejlődés Mikroökonómia, Számvitel és vállalati pénzügyek, Controlling, Városmarketing, Informatika, Ingatlanjog.

**Rétegszemlélet: 24 kredit**

Ingatlan gazdálkodás, Ingatlanfinanszírozás, Ingatlanműveletek, Rehabilitáció, Tervezési stratégia és projektmenedzsment.

**Gyakorlati tárgyak: 38 kredit**

- 8. Ingatlanértékelés, Ingatlankezelés, Ingatlan gazdaságtan, Ingatlanpiac és privatizáció Közép- és Kelet Európában, Vállalat és ingatlana, Energiagazdálkodás, Önkormányzati kezelés.**

**2. A szakdolgozat kreditértéke:**

**3. 20 kredit**