

Állami ingatlangazdálkodási szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

I. A szakirányú továbbképzés neve:

Állami ingatlangazdálkodási szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

II. A szakirányú továbbképzési szak FIR-kódja:

III. A létesítést engedélyező határozat ügyiratszám:

OH-FIF/105-3/2011.

IV. A létesítő intézmény neve:

Budapesti Corvinus Egyetem

V. A szakirányú továbbképzési szak képzési és kimeneti követelménye:

1. Az indítandó szakirányú továbbképzés megnevezése:

Állami ingatlangazdálkodási szakközgazdász szakirányú továbbképzési szak

2. Az oklevélben szereplő szakképzettség megnevezése:

Állami ingatlangazdálkodási szakközgazdász

3. Képzési terület:

Gazdaságtudományok képzési terület

3. A felvétel feltétele:

A képzésben bármely képzési terület alapképzési szakjain szerzett közgazdász oklevéllel rendelkezők vehetnek részt.

4. A képzési idő:

4 félév

5. A szakképzettség megszerzéséhez összegyűjtendő kreditek száma:

120 kredit

6. A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerzhető ismeretek, személyes adottságok, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:

A képzés során elsajátítandó kompetenciák: ingatlanpiac működését leíró elméleti és gyakorlati ismeretek elsajátítása a műszaki (városépítés, városrendezés, városfejlődés) és közgazdasági (mikro- és makroökonómia, számvitel és vállalati pénzügyek) tudományok területéről, gazdálkodási, fenntartási, értékelési és forgalmazási ismeretek elméleti elsajátítása és gyakorlatba viteli készség fejlesztése korszerű eszközök segítségével, az állami, köztestületi, társadalombiztosítási, illetve a non-profit szektor ingatlanvagyon specialitásainak figyelembevételével.

A képzés során megszerzhető személyes adottságok, készségek:

- építészeti és gazdálkodási ismereteken keresztül határozottság az ingatlanpiac, ingatlanfinanszírozás és ingatlangazdálkodás területén;
- problémamegoldó képesség (probléma felvetése, meghatározása, a megoldási változatok áttekintése és a legjobb megoldás kiválasztása) ingatlankezelési ismeretek elsajátításával;
- csapatmunkára való képesség az optimális ingatlangazdálkodási cél elérése érdekében;

- interaktív készségek, vezetési ismeretek, rendszerszemlélet, elemző készség, önálló döntéshozatal.

A szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:

A szakirányú végzettség birtokában a szakemberek a vonatkozó rendeletek, gazdasági hatások és trendek, nemzetközi elvárások és európai előírások megismerésén túl alkalmassá válnak az ingatlanpiac széles körű feladatainak szakszerű ellátására, állami ingatlangazdálkodási, fenntartási kezelési tevékenységeket ellátó szervezetek irányítására. (Pl.: Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt., Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács és Ellenőrző Bizottság, önkormányzatok vagyongazdálkodási bizottságai.)

7. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb ismeretkörökhöz rendelt kreditérték:

Alapozó ismeretek: 38 kredit

Városépítés és városrendezés, városfejlődés, építészeti alapismeretek, mikroökonómia és a piaci résztvevők viselkedése, számvitel és vállalati pénzügyek, általános és városmarketing, informatika, controlling, ingatlanjog

Szakhoz kapcsolódó rétegszemlélet: 24 kredit

Tervezési stratégia és projekt-menedzsment, ingatlangazdálkodás és szakértés, ingatlanfinanszírozás, ingatlanműveletek felépítése, rehabilitáció és

Szakhoz kapcsolódó gyakorlati tárgyak: 48 kredit

8. Ingatlangazdaságtan (kínálat, kereslet, piac), ingatlanpiac és privatizáció Közép- és Kelet- Európában, épületfenntartás és ingatlankezelés, vállalat és ingatlana, energiagazdálkodás, ingatlanvagyon értékelése, állami ingatlanvagyon-kezelés, helyi önkormányzati ingatlanvagyon-kezelés, köztisztviselők, társadalombiztosítás, illetve non-profit szektor ingatlanvagyon kezelése.

4. A szakdolgozat kreditértéke:

5. 10 kredit