

## **Ingatlan- és vagyongazdálkodás szakirányú továbbképzési szak**

**I. A szakirányú továbbképzés neve:**

Ingatlan- és vagyongazdálkodás szakirányú továbbképzési szak

**II. A szakirányú továbbképzési szak FIR-kódja:**

**III. A létesítést engedélyező határozat ügyiratszám:**

OH-FHF/1142-4/2008.

**IV. A létesítő intézmény neve:**

Debreceni Egyetem

**V. A szakirányú továbbképzési szak képzési és kimeneti követelménye:**

**1. A szakirányú továbbképzési szak megnevezése:**

Ingatlan- és vagyongazdálkodás szakirányú továbbképzési szak

**2. A szakirányú továbbképzésben szerzhető szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:**

Ingatlan- és vagyongazdálkodási szaktanácsadó

**3. A szakirányú továbbképzés képzési területe:**

Gazdaságtudományok képzési terület

**4. A felvétel feltételei: a szakirányú továbbképzési szakra az vehető fel, aki BA/BSc képzésben szakképzettséget szerzett az alábbi képzési területeken:**

- társadalomtudomány,
- jogi- és igazgatási,
- pedagógusképzés,
- műszaki,
- informatika,
- természettudomány,
- gazdaságtudományok,
- bölcsészettudomány,
- agrár.

**1. A képzési idő, félévekben meghatározva: 2 félév**

**5. A szakképzettség megszerzéséhez összegyűjtendő kreditek száma:**

60 kredit

**6. A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerzhető ismeretek, személyes adottságok, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

**Elsajátítandó kompetenciák:**

- a regionális támogatási rendszerek megismerésére az EU-ban és Magyarországon;
- szilárd közgazdasági elméleti, illetve ezzel szorosan összefüggő gazdálkodási és pénzügyi, számviteli ismeretek elsajátítása és alkalmazása;
- az ingatlangazdálkodási kérdésekben való megalapozott döntéshozatal;

- a köz- és magánszektor szereplőinek ingatlan- és vagyongazdálkodással kapcsolatos döntéseinek szakmai előkészítése;
- az ingatlan- és vagyongazdálkodással kapcsolatos hazai és európai uniós joganyagok ismerete;
- az Európai Unió ingatlanfejlesztésre fordítható fejlesztési forrásainak megismerése, a felhasználás elméleti és gyakorlati ismerete;
- az ingatlanfinanszírozás és a vagyongazdálkodás közgazdasági és jogi hátterének alapos ismerete;
- az ingatlanbefektetések tervezésével, lebonyolításával kapcsolatos ismeretek elsajátítása;
- az informatikai eljárások elsajátítására és az informatikai ismeretek sokrétű alkalmazása.

**Tudáselemek, megszerezhető ismeretek:** Európai uniós ismeretek; gazdasági ismeretek, vezetéstan ismeretek, informatikai ismeretek, jogi ismeretek, pénzügy, számviteli ismeretek, vagyongazdálkodási ismeretek, környezetgazdálkodási ismeretek, épületszerkezeti ismeretek, statisztikai ismeretek

#### **Személyes adottságok:**

- helyzetfelismerés,
- döntésképeség,
- logikus gondolkodásmód,
- önállóság,
- pontosság,
- kiemelkedő szervezőkészség,
- környezettel szembeni érzékenység,
- szakmai felelősségtudat,
- szakmai továbbképzés iránti igény,
- kiváló kommunikációs és együttműködési készség,
- megbízhatóság,
- kapcsolatteremtő készség.

#### **A szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben:**

Az ingatlan- és vagyongazdálkodási szakirányú továbbképzésen végzett hallgatók a képzés keretében megszerzett tudásukkal képesek magabiztosan tájékozódni az egyre összetettebbé váló ingatlanpiacon, az ingatlan- és vagyongazdálkodási kérdésekben szakmailag megalapozott döntéseket tudnak hozni, átlátják az ingatlanokra vonatkozó hazai és uniós jogi szabályozás rendszerét, képesek sikerrel pályázni EU-s és hazai forrásokra és a megtervezett programokat eredményesen menedzselik. Ismereteikkel közreműködhetnek az önkormányzatok településfejlesztési céljainak megfogalmazásában és a vagyongazdálkodási területen szerzett jártassággal a célok megvalósításában. A végzett hallgatók képesek a magánszektor szereplőinek szakmailag megalapozott tanácsokat adni az ingatlanbefektetések tervezésével és finanszírozásával kapcsolatban illetve a terveket képesek eredményesen megvalósítani.

#### **7. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és e főbb ismeretkörökhöz rendelt kreditérték:**

##### **Alapismeretek: 16 kredit**

(Európai uniós ismeretek, közgazdaságtan, statisztika, pénzügy, számvitel, ingatlanműveletek felépítése, informatikai ismeretek)

##### **Szakismeretek: 38 kredit**

#### **8. (regionális gazdaságfejlesztés, ágazati gazdaságtan, ingatlangazdálkodás és értékbecslés, önkormányzatok**

**vagyongazdálkodása, jogi ismeretek, ingatlangazdaságtan,  
vállalati vagyongazdálkodás, ingatlanok környezeti  
aspektusai, vezetéstan ismeretek, épületszerkezetek)**

**2. A szakdolgozat kreditértéke:**

**3. 6 kredit**