

Ingatlanfejlesztési szakirányú továbbképzési szak

I. A szakirányú továbbképzés neve:

Ingatlanfejlesztési szakirányú továbbképzési szak

II. A szakirányú továbbképzési szak FIR-kódja:

III. A létesítést engedélyező határozat ügyiratszám:

OH-FHF/1233-7/2008.

IV. A létesítő intézmény neve:

Nyugat-magyarországi Egyetem

V. A szakirányú továbbképzési szak képzési és kimeneti követelménye

1. A szakirányú továbbképzés megnevezése:

Ingatlanfejlesztési szakirányú továbbképzési szak

2. A szakképzettség oklevélben szereplő megnevezése:

Ingatlanfejlesztési szakértő

3. A szakirányú továbbképzés képzési területe:

Gazdaságtudományok

4. A felvétel feltétele:

Alapképzési vagy főiskolai szakok:

- erdőmérnöki,
- faipari mérnöki,
- földmérőmérnök,
- földrendező mérnök,
- földmérő és földrendező mérnöki,
- gazdálkodási és menedzsment,
- gazdasági és vidékfejlesztési agrármérnöki,
- igazgatásszervező,
- ingatlan-nyilvántartási szervező,
- környezetgazdálkodási agrármérnök,
- környezetmérnöki,
- közszolgálati,
- mezőgazdasági mérnöki,
- műszaki menedzser,
- természetvédelmi mérnöki,
- vadgazda mérnöki.

5. Képzési idő:

4 félév

6. A szakképzettség megszerzéséhez összegyűjtendő kreditek száma:

120edit

7. A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerzhető ismeretek, személyes adottságok, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:

Az ingatlanfejlesztési szakirányú továbbképzési szak képzési célja: olyan szakemberek képzése, akik a korábban már megszerzett alapképzettségre építve speciális ismereteket kapnak az

- ingatlanértékelés,
- ingatlanforgalmazás,
- ingatlangazdálkodás,
- ingatlanbefektetés,
- ingatlanfejlesztés és az
- ingatlanvagyon kezelése

területén.

a) Kompetenciák, tudáselemek, megszerzhető ismeretek:

- informatika alkalmazása területén alkalmazói ismeretekkel kell rendelkezniük,
- építészeti területen általános felhasználói ismereteket szereznek (építőanyagok, építészeti stílusok, épületszerkezetek),
- közgazdasági szakterületen alkalmazói ismereteket szereznek finanszírozási és befektetési szakterületen,
- ismereteket szereznek menedzsment, döntéshozatal,
- projekttervezés területén,
- jogi ismereteik kiterjednek a közigazgatás,
- ingatlan-nyilvántartás és vagyonnyilvántartás területére,
- ingatlanfejlesztési területen megtanulják az előzőek speciális alkalmazását.

b) Személyes adottságok és készségek:

- Eredményorientáltság,
- absztrakt gondolkodás,
- kreativitás,
- kapcsolatteremtési,
- kommunikáció,
- problémamegoldás,
- konfliktuskezelés.

c) A szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:

- Önkormányzati ingatlangazdálkodás (tervezés, értékelés,
- beruházás,
- fejlesztés,
- lakás- és helyiséggazdálkodás, adózás),
- Ingatlanforgalmazás (szakértés, bérbeadás,
- ingatlankezelés),
- Agrár szakterületen (termőföld értékelés és fejlesztés, erdőértékelés),
- Banki ingatlanforgalmazás területén (értékbecslés, jelzáloghitelezés,

– ingatlanpiac).

8. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb ismeretkörökhöz rendelt kreditérték:

A képzés ismeretterületei:

Általános alapozó ismeretek: (építési, informatikai és jogi ismeretek)	30 kredit
Törzsismeretek: (ingatlanfinanszírozás, -nyilvántartás, -gazdálkodás)	30 kredit
Speciális kiegészítő ismeretek: (ingatlan értékelés, projektmenedzsment, marketing)	30 kredit
Szabadon választható ismeretek: (ingatlanfejlesztési és vagyonértékelési ismeretek)	20 kredit

9. Szakdolgozat kreditértéke:

10 kredit