

## **Ingalanforgalmi szakjogász szakirányú továbbképzési szak**

### **I. A szakirányú továbbképzés neve:**

Ingalanforgalmi szakjogász szakirányú továbbképzési szak

### **II. A szakirányú továbbképzési szak FIR-kódja:**

### **III. A létesítést engedélyező határozat ügyiratszám:**

OH-FHF/1694-5/2008.

### **IV. A létesítő intézmény neve:**

Eötvös Loránd Tudományegyetem

### **V. A szakirányú továbbképzési szak képzési és kimeneti követelménye:**

**1. A szakirányú továbbképzés megnevezése:**

Ingalanforgalmi szakjogász szakirányú továbbképzési szak

**2. A szakképzettség oklevélben történő megnevezése:**

Ingalanforgalmi szakjogász

**3. A szakirányú továbbképzés képzési területe:**

Jogi és igazgatási

**4. A felvétel feltétele:**

Állam- és jogtudományi egyetemi oklevél, jogász szakképzettség

A képző intézmény további feltételhez (pl. jogi szakvizsga, joggyakorlati idő, munkakör stb.) kötheti a felvételt.

**5. A képzési idő:**

3 félév

**6. A szakképzettség megszerzéséhez összegyűjtendő kreditek száma:**

90 kredit

**7. A képzés során elsajátítandó kompetenciák, tudáselemek, megszerzhető ismeretek, személyes adottságok, készségek, a szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

A képzés célja, hogy az alapképzést meghaladó jogi és nem jogi ismeretek megszerzését biztosítsa az ingatlanforgalom területén egyfelől az üzleti-kereskedelmi, másfelől a hatósági jogalkalmazási szférában tevékenykedő gyakorló jogászok, így különösen az ingatlan beruházások, ingatlanhitelezés, illetőleg ingatlanjogi jogviták területén tevékenykedő, ilyen szakterületre szakosodni kívánó jogtanácsosok, ügyvédek, továbbá az ilyen ügyekben eljáró hatósági jogászok, ügyészek, bírák számára.

**a) Elsajátítandó kompetenciák:**

*Általános kompetenciák:* probléma-felismerési és problémakezelési, megoldási készség; tárgyalási és kommunikációs képesség, a felmerült probléma áttekintésének és megszerzett ismeretek alapján komplex megoldására való készség fejlesztése.

*Szakmai kompetenciák:* a szakiránynak megfelelő jogi szakirodalom, jogszabályok, alkotmánybírói és peres, nemperes bírói joggyakorlat, a hatósági

adminisztratív gyakorlat, kapcsolódó jogterületek elmélyült ismerete; határtudományok területein kialakult szakmai gyakorlat ismerete; a szükséges nemzetközi és európai jogi szabályok elmélyült ismerete; a megszerzett ismeretek alapján azok gyakorlati alkalmazására való képesség; az ingatlan értékbecslés módszereiben való alapvető jártasság megszerzése a projektek jogi menedzselése, ezen belül a hatósági engedélyek megszerzésében való közreműködés, a hatósági kapcsolattartás készségei.

A képzésben való részvétel képessé teszi a jogászokat egyfelől az ingatlanjogi komplex ügyletek, különösen az ingatlan beruházási és értékesítési projektek gyors és jogi akadályoktól mentes realizálásának tudatos előretervezésére, az abban való részvételre és ennek alapján bonyolítására, az ingatlanjogi jogvitákban a speciális, magán- és közjogi ismeretek komplex gyakorlati alkalmazására.

**b) Tudáselemek, megszerezhető ismeretek:**

Az ingatlanjog magánjogi és közjogi szelvény-jogági törzsanyagának az egyetemi alapképzést és általános szakképzést meghaladó szintű ismerete.

A képzés ennek megfelelően az ingatlanjog magán-, illetve közjogi szakterületein, az ahhoz kapcsolódó műszaki, közgazdasági határtudományi területeken (így különösen: a területfejlesztés, településrendezés, ingatlanértékelés, ingatlanalapú hitelezés) kíván megalapozott és a gyakorlatban hasznosítható ismereteket adni a képzés résztvevői számára.

A képzés felöleli az ingatlanok kialakításával, fejlesztésével, rendezésével és forgalmazásával összefüggésben felmerülő speciális társasági és cégjogi, jogi, közös tulajdoni, pénzügyi jogi, felszámolási, végrehajtási jogi, hagyatéki jogi, nemzetközi magánjogi, európai jogi ismereteket is.

**c) A szakképzettség alkalmazása konkrét környezetben, tevékenységrendszerben:**

A speciális ingatlanjogi és ingatlanügyi ismereteket mind az ügyvédi és jogtanácsosi, közigazgatási hatósági, továbbá a bírói és közjegyzői gyakorlatban kiválóan lehet hasznosítani, mivel ezeknek a szakembereknek jogszabályok által előírt különleges jogosítványaik, illetve feladataik vannak az ingatlanfejlesztés és forgalmazás területén. Az ismeretek mind az ingatlanprojektek kialakítása és megtervezése, mind az egyes ingatlan beruházások, ingatlanhitelezés illetve ingatlanjogi jogviták területén hasznosíthatók.

**8. A szakképzettség szempontjából meghatározó ismeretkörök és a főbb ismeretkörökhöz rendelt kreditérték:**

Az ingatlanjog magánjogi területe:	40 - 46 kredit
– polgári és családi jog	
– bank- és hitelezési jog	
– magyar és európai föld- és ingatlanjog	
– ingatlan-nyilvántartási anyag és eljárási jog	
– peres és nemperes eljárásjog	
Az ingatlanjog közjogi területe:	18-22 kredit
– pénzügyi jog	
– településrendezés és fejlesztési jog	
– építési jog és igazgatás	
Határtudományok:	18-25 kredit
– ingatlanértékelés	

– ingatlan-projektfinanszírozás és  
marketing

- 9. A szakdolgozat kreditértéke:**  
6 kredit